

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		17/09/23	
Semana No		20		Del :		11/09/23 AL: 17/09/23	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		139				Tiempo restante 471 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		22,79%				Porcentaje de tiempo restante 77,21%	
Nombre del Supervisor :		ARQ. MARISOL PUEENTES					

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
(%) Programado	Semanal 2,08%	Acumulado 35,244%	(%) Ejecutado	Semanal 0,18%	Acumulado 39,504%
Valor programado (\$)	\$ 175.029.597,41	\$ 2.967.871.087,86	Valor ejecutado(\$)	\$ 15.000.000,00	\$ 3.326.586.221,80
			Evaluación	Porcentaje avance Valor avance	4,280% \$ 358.715.133,94

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7	
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022	
Valor Inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$	2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23	
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24	
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A		Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A		Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A	
Periodo de Suspensión No.	N/A		Periodo de Suspensión No.	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A	
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 11 de septiembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Rocería manual: Trabajan 4 personas en zona de seguridad hacia cabecera 06, Recolectión de material: Trabajan 2 personas recogiendo material proveniente de la rocería, Pinutra: Trabajan 3 personas en pintura muros fachada principal y fachada lateral, de igual manera se trabaja en reparación bordillo en arco izquierdo de la fachada, cubierta: trabajan 2 personas, realizando limpieza profunda de cubierta, Aires Acondicionados: Trabaja 1 persona en mantenimiento preventivo aires acondicionados de AISCOMET, AUSEC y Oficina, Pista: Trabajan 3 personas en hidrolavado para descontaminación de caucho pista en los umbrales de la cabecera 06, Mallas: Trabajan 2 personas en suministro e instalación de malla zona de canteras.
Martes 12 de septiembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Rocería manual: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña cerca a cabecera 06, Recolectión: Trabajan 2 personas recogiendo material de rocería, Pintura Exterior: Trabajan 3 personas en pintura fachada principal, de igual manera se realiza reparación de bordillo parte superior sobre fachada principal, Cubierta: Trabajan 2 personas en limpieza y raspado de cubierta, Malla: Trabajan 4 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento sector de aquawork, Aires: se realiza mantenimiento preventivo a aires acondicionados en filtro nacional, y de igual forma tambien se realiza mantenimiento correctivo a un aire de esta misma sala, Pista: Trabaja 3 personas en el hidrolavado para descontaminación de caucho en la pista en umbral de la cabecera 24.
Aeropuerto de Providencia Actividad de limpieza de borde de pista. (horas hombre). Limpieza de canal en concreto con sedimentos, sobre el costado oeste de la cabecera 35. Disposición final de residuos producto de corte de arbustos en ciclos pasados
miércoles 13 de septiembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Rocería manual: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña cerca a cabecera 06, Recolectión: Trabajan 2 personas realizando recolectión de de material de la actividad de la rocería manual, Cubierta: Trabajan 2 personas en instalación de manto asfáltico en caliente, Pintura: Trabajan 3 personas en pintura muros interiores en viga sala de espera y pasillo de abordaje, Malla: Trabajan 4 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento costado de canteras, Cielo Raso: Trabajan 2 personas en instalación de cielo raso en superbord sala de llegada internacional primer piso, Pista: Trabajan 3 personas en el hidrolavado para descontaminación de caucho en la pista en barras de umbral.
Aeropuerto de Providencia Limpieza de borde de pista, costado este en dirección de Cab 35 llegando a bomberos. (horas hombre), Actividad de limpieza de canal en concreto con retiro de sedimentos mayores a 40 cm en costado oeste cabecera 35.
Jueves 14 de septiembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Rocería manual: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña en cabecera 06, Recolectión: Trabajan 2 personas en recolectión de material de la actividad de la rocería, Pintura: Trabajan 3 personas en pintura muros fachada principal, de igual manera se realiza pintura de muros interiores en vigas de pasillo de abordaje y sala de esperas, Malla de cerramiento: Trabajan 2 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento sector de canteras, Aires: Trabaja 1 persona, se realiza mantenimiento preventivo y correctivo a equipo No. 1 en filtro internacional, Cubierta: Trabajan 2 personas en impermeabilización e instalando manto edrill asfáltico en caliente alero de cubierta frente a plataforma, Baños: se continua con la instalación del push del baño de mujeres sala 2 y se realiza reparación de fugas de baño de hombres de sala 4, y reparación de fugas baño de sala de llegada internacional, Cielo raso: Se realiza atención de cielo raso en entrada de llegada internacional segundo piso diagonal a la escalera eléctrica, se realiza anclaje en lámina superbord, encintado, y estucado de la misma.
Aeropuerto de Providencia Limpieza de canales en concreto y naturales con retiro de sedimentos mayor o igual a 40 cm en costado oeste sobre la cabecera 35, Recolectión de residuos producto de corte de arbustos de ciclos pasados cerca a bomberos.
Viernes 15 de septiembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Rocería manual: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña en cabecera 06, llegando a un 90% del cuarto ciclo de rocería manual, Recolectión: Trabajan 2 personas en recolectión de material de la rocería manual de la cabecera 06, Pintura: Trabajan 3 personas en andamios con resanes y pintura de tercer arco de muros fachada principal junto a sanidad, Malla de cerramiento: Trabajan 3 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento sector de canteras, Aires: Trabaja 1 persona, se realiza mantenimiento preventivo al aire acondicionado de CECO A y cuarto de camaras, Cubierta: Trabajan 2 personas en impermeabilización e instalando manto edrill asfáltico en caliente alero de cubierta frente a plataforma, Baños: se continua con la instalación del push del baño de mujeres sala 2 y se realiza reparación de fugas de baño de hombres de sala 4, y reparación de fugas baño de sala de llegada internacional, Cielo raso: Se realiza atención de cielo raso en entrada de llegada internacional segundo piso diagonal a la escalera eléctrica, se realiza anclaje en lámina superbord, encintado, y estucado de la misma.
Aeropuerto de Providencia Actividad de limpieza de canales costado oeste de cabecera 35 en dirección a plataforma, Limpieza de borde de pista en tramo faltante de bomberos y sobre el costado oeste en dirección a plataforma.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PÁGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		17/09/23
Semana No	20	Del :	11/09/23	AL:	17/09/23	
Plazo Total	610	DIAS		Tiempo restante	471	DIAS
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	139			Porcentaje de tiempo restante	77,21%	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	22,79%					

Sábado 16 de septiembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:

Rocería manual: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña en cabecera 06, llegando a un porcentaje total del 95% del cuarto ciclo de rocería manual, Recolectión: Trabajan 2 personas en recolección de los residuos de la actividad de la rocería en cabecera 06, Cubierta: Trabajan 2 personas en impermeabilización de cubierta instalando manto asfáltico en caliente alero frente a la plataforma, Pintura: Trabajan 3 personas en pintura muros fachada arco junto a sanidad con resanes y estuco.

Aeropuerto de Providencia

Continuación trabajos de limpieza de canales y limpieza de bordes de pista.

Domingo 17 de septiembre de 2023,

AEROPUERTO DE SAN ANDRES:

Día festivo, no se realizaron trabajos.

AEROPUERTO DE PROVIDENCIA

Día festivo, no se realizaron trabajos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña, corte de arbustos contra borde de cerramiento costado oriental y limpieza de malla de cerramiento, pulida de pisos segundo nivel del terminal, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal, considerando en todo momento la calidad, el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería, limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

PERSONAL DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	1	todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1	todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1	todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA		todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL		todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6	todos en exámenes médicos				
GUADANERO	9	todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2	todos en exámenes médicos				
TOTAL	20	TOTAL	20	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo. Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se realizaron exámenes médico, afiliaciones, del personal a ingresar, es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión, interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar

MANEJO DEL ANTICIPO

La Aeronautica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23		0,00%
2			
ACUMULADO		\$ -	0,00%

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ -
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 8.420.951.976,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23		0,00%
2			
ACUMULADO		\$ -	0,00%

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ -
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.377.958.400,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

- 1.El Contratista continua sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, también continua sin presentar el Plan de Mantenimiento ajustado a las observaciones realizada por la Arq. Marisol, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra.
2. Se conciliaron entre el Contratista y la Interventoría algunas actividades de pago para el acta parcial de obra No. 2
3. Se realizan visitas para atender afectaciones por contingencia en el terminal de San Andres.
4. Se realiza reunion en Aerocivil para socializar ítem no previstos.
5. Se realiza suministro e instalación de malla de cerramiento de un metro de altura para tapar huecos en el cerramiento
6. Se hace limpieza profunda de mobiliario y ventanas.

DIRECTOR DE PROYECTO

ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F.
Director de Interventoría